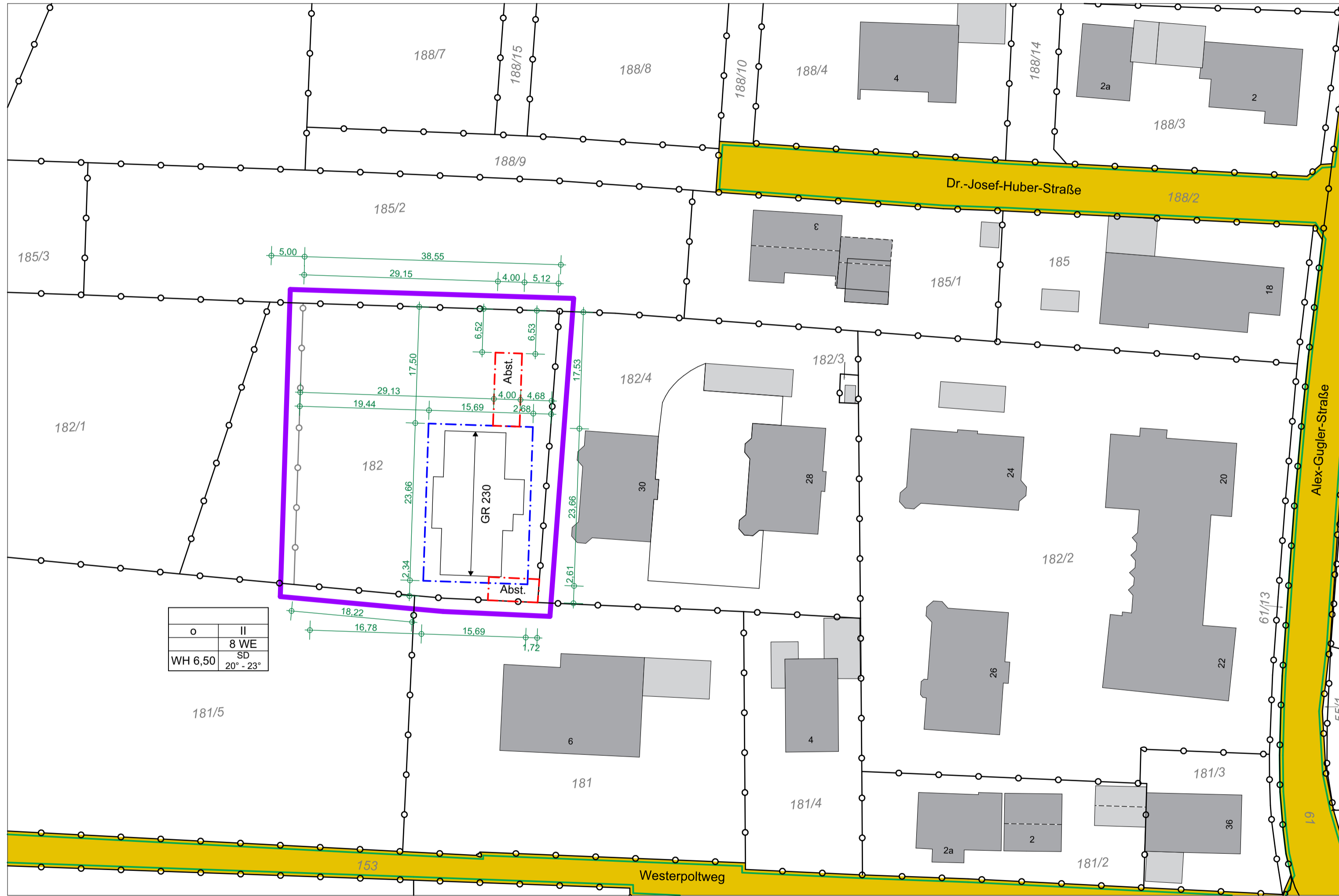


ENTWURF



o	II
WH 6,50	8 WE
	SD
	20° - 23°

A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- GR = 230 Grundfläche mit Flächenangabe in m²
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 8 WE Zahl der Wohneinheiten als Höchstmaß
- WH = 6,50 Wandhöhe in Meter als Höchstmaß (ermittelt gem. Art.6 Abs. 4 Satz 2 BayBO)
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Abstellflächen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzung
- Stellung der baulichen Anlagen
- Satzungsbereich
- Ga Garage
- St Stellplatz
- SD Satteldach

B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- Grundstücksgrenzen
- zu erstellende Grundstücksgrenzen
- Flurstücknummern
- geplante Baukörper
- bestehende Baukörper
- Maßangabe in Meter

EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ALEX-GUGLER-STR." DER GEMEINDE WAAKIRCHEN



GEMEINDE: WAAKIRCHEN
 GEMARKUNG: SCHAFTLACH
 LANDKREIS: MIESBACH
 REGIERUNGSBEZIRK: OBERBAYERN

Die Gemeinde Waakirchen, Landkreis Miesbach, erlässt gemäß
 - Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
 - Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung diese vom Ingenieurbüro Atelier Glasnhof, 83703 Gmund a. Tegernsee, gefertigte Einbeziehungssatzung "Alex-Gugler-Straße" als **Satzung**.

Die Planzeichnung der Ergänzungssatzung ist auf Grundlage des Geoinformationssystem der Gemeinde Waakirchen erstellt worden. Durch evtl. Vergrößerung und Vervielfältigung ist auf Grund der Papierveränderung der Plan nur bedingt zur Maßentnahme geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Entwurfssatzung: 07. Januar 2025
 Satzungsfassung:

PLANFERTIGER:
 ENTWURF PLANUNG  **ATELIER GLASNHOF** MÜHLTHALSTRASSE 4 D-83703 GMUND A. TEG.
 STATIK BAULEITUNG BAUPHYSIK  **MICHI HUBER** TELEFON 08022/97885 TELEFAX 08022/769096
 DIPL. ING. DIPL. ING. WWW.GLASNHOF.DE

EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ALEX-GUGLER-STRASSE" M. 1:500

